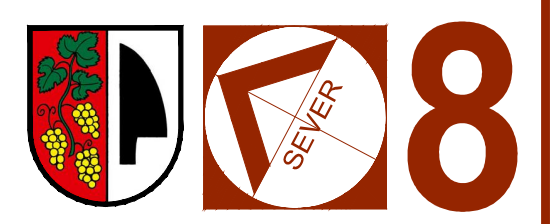


**LEGENDA**

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
  - HRANICA ZASTAVENÉHO ÚZEMIA - ŠTYLIZÁCIA NAVRHOVANÁ
  - HRANICA CENTRÁLNEJ ZÓNY OBCE
  - [Red hatched] PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH ZASTAVBY RODNÝCH DOMOV, NA KTORÉ SA VYTVÁRA BÝT (SPOJKOVÝCH ÚSTAVNÝCH FORMÁR, REG. ÚSTAVY PRE BYTOVÝ VÝTVAR, RODNÉ DOMY A PŘÍSLUŠNÝ PŁATY)
  - [Red hatched] PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH ZASTAVBY RODNÝCH DOMOV, NA KTORÉ SA VYTVÁRA BÝT (SPOJKOVÝCH ÚSTAVNÝCH FORMÁR, REG. ÚSTAVY PRE BYTOVÝ VÝTVAR, RODNÉ DOMY A PŘÍSLUŠNÝ PŁATY)
  - [Red hatched] PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÝCH ZASTAVBY - BYTOVÉ DOMY
  - [Purple hatched] PLOCHY VÝBVENOSTI MESTNEHO (CIELOBECNEHO) VÝZNAMU
  - [Purple hatched] AREÁLY A ZARADENIA PRONÁKLADNÝCH AKTIVIT, KOMBINAČIA SLUŽIEB
  - [Purple hatched] AREÁLY A ZARADENIA OBLIEZKOVÝCH VÝBVENOSTI
  - [Purple hatched] PLOCHY DOPRAVNÉJ A TECHNICKÉJ VÝBVENOSTI
  - [Purple hatched] PLOCHY PONDHOŠPODARKEJ VÝROBY
  - [C1a hatched] PLOCHY PRÍSLUŠAJÚCE K PONDHOŠP. VÝROBE
  - [C2 hatched] PLOCHY PŘEMYSLELNEJ VÝROBY
  - [B1 hatched] PLOCHY ŠPORTOVÝCH AREÁLOV
  - [B2 hatched] PLOCHY REKREAČNO-RELAAXAČNÝCH AREÁLOV
  - [B3 hatched] PLOCHY ŠPECIFICKEJ FORMY REKREAČIE
  - [E5 hatched] PLOCHY OCHRANY
  - [E5 hatched] PLOCHY KOMPAKTNEJ VEŘEJNEJ ZELENÉ
  - [E5 hatched] PLOCHY ŠIROKÉHO VEŘEJNEJ ZELENÉ
  - [E5 hatched] PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
  - [E5 hatched] PLOCHY KOMPAKTNEJ KRAJINEJ ZELENÉ
  - [E5 hatched] KORIDOR MESTNEHO VÝZNAMU
  - [E5 hatched] BOČENIA MESTNEHO VÝZNAMU
  - [E5 hatched] INTERENČNÝ PRŮK (ODBY, ZELEŇ, OSADNÁ, PODKOŠOVNÁ, ALÉJE PODĽA ČESTI VEĽKÝMI), ŠTYLIZÁCIA NAVRHOVANÁ
  - [E5 hatched] DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMBINAČIE ŠTYLIZÁCIE NAVRHOVANÉ
  - [E5 hatched] PŘESE KOMBINAČIE - ŠTYLIZÁCIE NAVRHOVANÉ
  - [E5 hatched] NAVRHOVANÉ MESTNE CYKLOTRASY
- 
- [Blue dashed] HRANICA LOKALITY, PRE KTORÉ JE TREBA SPRACOVAŤ ÚPNÚ ALEBO ÚS
  - [Blue dashed] ZÓNA LOKALITY, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ SPRACOVAŤ ÚPNÚ ZŮNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTYLIZÁU
  - [Blue dashed] Na humáč (A1-2)
  - [Blue dashed] Zámur (A1-4)
  - [Blue dashed] Sály (A1-5)
  - [Blue dashed] Pevná časť (A1-6)
  - [Blue dashed] Záves časť (A1-7)
  - [Blue dashed] Faras (A1-9)
- 
- NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMÄTKY**
- [Triangle] Rímskokatolícke kostol Nanebovzatta Panny Márie
  - [Triangle] Pamätník tabuľa J. J. Bajzu
- ARCHITECTONICKE PAMÄTKY A SOLITÉRY**
- [Triangle] Rímskokatolícka fara
  - [Triangle] Kaplnka Panny Márie Lurdianskej
  - [Triangle] Busovna školy
  - [Triangle] Pamätný dom J. J. Bajzu
  - [Triangle] Objekty historickej zástavby obce so zachovaným exteriérovým výrazom: napríklad domy č. 112, 117, 119, 127, 131, 153, 154, 195, 202 a iné
- 
- ZOZNAM VEŘEJNOPROSPESNÝCH STAVIEB**
- VEŘEJNOPROSPESNÉ STAVBY PŘE VEŘEJNOPROSPESNÉ SLUŽBY
- 1) zberny dvor odpadů
  - 2) kompostovisko
- VEŘEJNOPROSPESNÉ STAVBY PŘE VEŘEJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VÝBVENÉ
- 3) úprava cesty III. triedy pre kategóriu cesty C 7,5/7D a v nezastavanom území vrátane odvodnenia
  - 4) chodníky D3, cyklochodníky D3, D2, cyklostopy D2 (vykladacie pásy, cyklistické pruhy, cyklochodníky) v zmysle návrhu, resp. spravovaných štúdií
  - 5) zberná komunikácia (B2) - prístupové okružie miestnych komunikácií (MK)
  - 7) mestské autobusné komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
  - 8) účelové komunikácie na rozvojových plochách v zmysle návrhu
  - 9) mestské autobusné a upokojené komunikácie - rekonštrukcie
  - 10) oddelené a parkovacie plochy na verejných priestranstvách v lokalitách a v rozsahu podľa potreby (najmä v centrálnej časti obce) v zmysle návrhu riešenia
  - 11) úpravné plochy pre rekreačné športové lokality
  - 12) zariadenia tramvej dopravy s príslušenstvom - navrhované
  - 13) rekonštrukcia jednotlivých autobusových zastávok s príslušenstvom
  - 14) úprava ostatného existujúceho dopravného priestoru ulíc (vozovka, chodníky, zelená)
  - 15) rekonštrukcia a oprava dopravných zariadení, prepisov, laviek, mostov a pod. v k. ú. obce Dolné Dubové
  - 16) vodovodná sieť v celej obci
  - 17) splašková kanalizačná sieť v celej obci (vrátane príslušených objektov)
  - 18) STL, rozvodný plyn v celej obci
  - 19) elektrická sieť TN a VN v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
  - 20) elektrická transformátorňa stanica 22/0,4 kV (vrátane rekonštrukcií)
  - 21) verejné osvetlenie v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
  - 22) elektronické komunikačné siete v celej obci (vrátane rekonštrukcií)
- 
- ZMENY A DOPLNKY 01/2022**
- [Blue dashed] HRANICA ŘEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKY 01/2022
  - [Purple hatched] PLOCHY VÝBVENOSTI MESTNEHO (CIELOBECNEHO) VÝZNAMU
  - [C2 hatched] PLOCHY PŘEMYSLELNEJ VÝROBY
  - [E5 hatched] PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ
  - [E5 hatched] DOPRAVNÉ PLOCHY A KOMBINAČIE NAVRHOVANÉ
  - [E5 hatched] VEĽKÝCH STAVBYCH POZEMKOV V LOKALITÁCH A1-A2, A1-A3 A ČASŤ STAVBYCH POZEMKOV V LOKALITÁCH A1-A4 PRE ROŠAROVANIE STAVIEB PŘE BYT VÝROBU ZASTAVBY NEBE BYT MENŠA 300 M<sup>2</sup>, VŠETKÉ VEŘEJNE ZELEŇ (PLATÍ AJ PRE PŁP)
  - [E5 hatched] VEĽKÝCH STAVBYCH POZEMKOV V LOKALITÁCH A1-A4, A1-A7, A1-A8, A1-A9 A ČASŤ STAVBYCH POZEMKOV V LOKALITÁCH A1-A4 PRE ROŠAROVANIE STAVIEB NEBE BYT MENŠA AKO 80 M<sup>2</sup>, PRE ROŠAROVANIE ZASTAVBY MENŠA 300 M<sup>2</sup>, VŠETKÉ VEŘEJNE

ZMENY A DOPLNKY 01/2022  
**DOLNÉ DUBOVÉ**  
 ÚZEMNÝ PŁÁN OBCE M 1:2 880

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČÄSTÍ  
 A VEŘEJNOPROSPESNÝCH STAVIEB  
 (PŘÍLOHA Č.2 K VZN Č. 5/2022)



OBJEDNÁVATEL: OBEC DOLNÉ DUBOVÉ  
 HL. ŘIEŠITEL: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ  
 SPRACOVANÉ: SEPTEMBER, 2022